



UVJETI ČLANSTVA www.agenti.hr

Primjenjuju se zajedno s Općim uvjetima poslovanja.

Kazalo korištenih pojmova

Isporučitelj = Agenti d.o.o. Osijek

Naručitelj = nalogodavac

Web sjedište ovlaštenih agenata i posrednika nekretninama u RH = www.agenti.hr

Internet forum = www.agenti-forum.com

Korisnici = članovi Web portala, oglašivači, posjetitelji

Obrazac = narudžbenica za članstvo

1. Stupanje u članstvo

1.1 Članstvo dijelimo na:

- a) redovno članstvo
- b) počasno članstvo

1.2 Preduvjeti za stupanje u članstvo

- a) Preduvjeti koje morate ispuniti da bi postali **redovni član** web sjedišta ovlaštenih agenata i posrednika nekretninama u Hrvatskoj - www.agenti.hr su:
 - da ste fizička osoba (pojedinaac) tj. agent za nekretnine upisan u Imenik agenata koji vodi Hrvatska gospodarska komora
 - da ispuniti i dostavite popunjen propisani obrazac za članstvo na neku od naših adresa
 - da ste platili propisanu članarinu
- b) Preduvjeti koje morate ispuniti da bi postali **počasni član** web sjedišta ovlaštenih agenata i posrednika nekretninama u Hrvatskoj - www.agenti.hr su:
 - da ste fizička osoba (pojedinaac) koja obnaša djelatnu ili javnu funkciju u interesima i ciljevima, na promicanju posredničke struke
 - da na naš poziv i uputu dostavite potrebne podatke za uvrštenje u počasno članstvo

NAPOMENE:

- Počasnim članovima na poziv isporučitelja mogu postati predsjednici, dopredsjednici te članovi vijeća Udruženja poslovanja nekretninama pri HGK, predsjednici i dopredsjednici strukovnih skupina posrednika nekretninama pri županijskim komora HGK.
- Počasnim članovima na poziv isporučitelja mogu postati djelatne osobe zaposlene u HGK i HOK koje su imenovane na funkcije vođenja tajništva pri strukovnim udruženjima i grupacijama posrednika.
- Počasnim članovima na poziv isporučitelja mogu postati osobe koje rade u interesima i ciljevima, na promicanju posredničke struke.

1.3 Popunjavanje propisanog obrazca (narudžbenice) za redovno članstvo

Propisani obrazac za učlanjenje na www.agenti.hr možete preuzeti na internet stranicama, popuniti ga i dostaviti na neku od navedenih adresa isporučitelja.

Propisani obrazac dužni ste ispuniti istinitim podacima.

Ukoliko popunjavate on-line obrazac na našim internet stranicama isti se smatra potpisanim (ovjerenim) u trenutku njegovog slanja.

U koliko obrazac ispunjavate na papirnatom mediju dužni ste ga vlastoručno potpisati i poslati na neku od naših navedenih adresa.

Popunjenim i dostavljenim obrazcem u periodu od 1. siječnja do 30. studenog naručujete uslugu članstva na www.agenti.hr za tekuću kalendarsku godinu.

Popunjenim i dostavljenim obrazcem u periodu od 1. prosinca do 31. prosinca naručujete uslugu članstva na www.agenti.hr za narednu kalendarsku godinu.

2. Potvrda članstva za tekuću kalendarsku godinu

- a) **Redovno** članstvo na www.agenti.hr potvrđuje se primjenom svih navedenih kriterija:
- objavljenim punim osobnim profilom ovlaštenog agenta za nekretnine u njegovoj kartici (izlistanje putem komercijalne baze i tražilice)
 - dokazom o plaćenju članarini za tekuću kalendarsku godinu
- b) **Počasno** članstvo na www.agenti.hr potvrđuje se primjenom nekog od navedenih kriterija:
- objavljenim punim osobnim profilom ovlaštenog agenta za nekretnine u njegovoj kartici (izlistanje putem komercijalne baze i tražilice)

NAPOMENA:

Za slučaj potrebe, isključivo na zahtjev našeg člana - možemo putem elektroničke pošte dostaviti potvrdu o članstvu na www.agenti.hr.

3. Vremenski period trajanja članstva

Trajanje članstva je nestalno/promjenjivo.

Ovisi o traženim i ispunjenim uvjetima za svakog pojedinačnog člana za tekuću kalendarsku godinu prema preduvjetima iz čl. 2. a) ili b).

4. Plaćanje članarine

4.1. Redovni članovi

Redovni članovi plaćaju članarinu za uslugu članstvo na www.agenti.hr jednokratnom uplatom u iznosu koji utvrđuje važeći Cijenik usluga.

4.2. Počasni članovi

Počasni članovi ne plaćaju članarinu za članstvo na www.agenti.hr.

4.3 Subjekt plaćanja članarine

Članarinu u ime i za korist redovnog člana (ovlaštenog agenta) može platiti:

- budući ili trenutni član osobno
- tvrtka u kojoj je zaposlen
- netko treći

4.4 Vremenski rok za plaćanje članarine

Za naručeno redovno članstvo obvezno je plaćanje članarine najkasnije 8 dana od dana izvršenja narudžbe članstva.

5. Prava članstva

5.1 Prava redovnih članova

Pod uvjetom da ste ispunili preduvjete i obveze redovnog članstva te da vam je isporučitelj odobrio status člana za vas ćemo:

- izvršiti unos i objavu vašeg osobnog profila agenta u našem komercijalnom Imeniku agenata na www.agenti.hr
- objaviti tekstualni link na tvrtku u kojoj ste zaposleni u rotirajućem baneru „LICENCIRANE AGENCIJE“ na www.agenti.hr
- omogućiti pristup članskom dijelu Internet foruma www.agenti-forum.com
- omogućiti pristup našim članskim grupama na internet društvenim mrežama
- omogućiti korištenje popusta i drugih pogodnosti koje isporučitelj osigura i objavi na svojim internet stranicama

Navedene usluge se podrazumjevaju samo dok isporučitelj to omogućava koncepcijom, dizajnom i sadržajem na svojim medijima.

5.2 Prava počasnih članova

Pod uvjetom da ste ispunili preduvjete i obveze počasnog članstva te da vam je isporučitelj odobrio status člana za vas ćemo:

- izvršiti unos i objavu vašeg osobnog profila agenta u našem komercijalnom Imeniku agenata na www.agenti.hr (samo za ovlaštene agente nekretninama)
- objaviti tekstualni link na tvrtku u kojoj ste zaposleni u rotirajućem baneru „LICENCIRANE AGENCIJE“ na www.agenti.hr
- omogućiti pristup članskom dijelu Internet foruma www.agenti-forum.com
- omogućiti pristup našim članskim grupama na internet društvenim mrežama

Navedene usluge se podrazumjevaju samo dok isporučitelj to omogućava koncepcijom, dizajnom i sadržajem na svojim medijima.

6. Obveze članstva

- biti upisan u Imenik agenata koji vodi Hrvatska Gospodarska Komora (odnosi se samo na ovlaštene agente)
- platiti članarinu za tekuću kalendarsku godinu (redovni članovi)
- svojim osobnim nastupom promicati interese, ciljeve posredničke struke i promovirati aktivnosti web sjedišta www.agenti.hr
- ponašati se prema drugim članovima s dužnim poštovanjem bez omalovažavanja ili vrijeđanja
- u koliko ste pravno odgovorna osoba u posredničkoj tvrtci poslovati u skladu sa zakonima RH
- aktivno sudjelovati u radu Internet foruma www.agenti-forum.com i društvenim mrežama u kojima ste članovi na način da pišete, glasate u otvorenim anketama, komentirate, dajete upute i savjete drugim članovima, a posebno odgovarate na postavljene upite članova koji se odnose na vas ili se tiču tema za koje ste zaduženi kroz obnašanje vaše funkcije pri strukovnim udruženjima
- poštovati i pridržavati se Pravila ponašanja i uvjeta korištenja web sadržaja
- omogućiti isporučitelju osobni kontakt, odgovarati na njegove pozive u primjerenom roku i surađivati na započetim zajedničkim projektima
- stručni suradnici (npr. Službeni dopisnici) moraju izvršavati svoje obveze u primjerenom roku i u skladu s dužnostima
- odmah i bez odlaganja izvijestiti isporučitelja o svakoj promjeni osobnih i drugih podataka koji su navedeni u osobnom profilu agenta ili dostavljeni prilikom narudžbe članstva

7. Istupanje iz članstva

Svaki član može u svakome trenutku istupiti iz članstva Web sjedišta www.agenti.hr.

Ugovara se i primjenjuje da je član svojom voljom istupio iz članstva nakon što isporučitelju dostavi pisanu, vlastoručno potpisanu izjavu o istupanju iz članstva Web sjedišta www.agenti.hr.

Naručitelj članstva koji je već postao redovni član, a dostavi pisanu izjavu o istupanju iz članstva nema pravo na povrat ili umanjenje plaćene članarine pozivajući se na proteklo vrijeme trajanja članstva.

Istupanjem iz članstva, članu se automatski ukidaju sva prava koja je stekao za vrijeme trajanja članstva.

Član koji istupi iz članstva nema pravo od isporučitelja zahtijevati da izvrši brisanje objavljenih sadržaja u medijima koji su od člana potekli za vrijeme trajanja članstva.

Isporučitelj zadržava pravo uklanjanja bilo kojeg sadržaja poteklog od strane bivšeg člana koji je objavljen u medijima isporučitelja.

Isporučitelj zadržava pravo zahtjeva uklanjanja bilo kojeg sadržaja poteklog od strane bivšeg člana koji je objavljen u medijima trećih osoba.

8. Isključenje iz članstva

Isporučitelj može u svakome trenutku isključiti svakog člana iz članstva Web sjedišta www.agenti.hr.

Ugovara se i primjenjuje da je isporučitelj isključio člana u trenutku dostave pisane obavijesti o isključenju iz članstva na e-mail adresu, telefaks ili adresu člana koju je član dostavio isporučitelju prilikom dostave obrazca članstva (narudžbenica).

Član će biti automatski brisan iz članstva po saznanju slijedećih okolnosti:

- ako se briše iz Imenika agenta koji vodi Hrvatska Gospodarska Komora
- ako člana ili tvrtku u kojoj ima svojstvo pravno odgovorne osobe sud časti HGK ili HOK izrekne mjeru sankcije
- ako nastupi smrt ili lišavanje poslovne sposobnosti
- ako se protiv našeg člana donese pravomoćna i konačna sudska presuda iz domene kaznenog zakonodavstva RH
- ako nastupi mjera izvršenja zatvorske kazne zbog počinjenog kaznenog djela
- ako se ne pridržava bilo koje obveze iz Uvjete članstva, Pravila ponašanja i uvjeta korištenja web sadržaja, Općih uvjeta poslovanja isporučitelja
- ako svojim nastupom ometa, usporava ili blokira rad isporučitelja
- ako svojim ponašanjem ili djelovanjem čini poslovnu štetu ugledu isporučitelja koji proizlazi iz međusobne suradnje ili članstva
- ako djeluje protivno poslovnim interesima isporučitelja
- ako ne odgovara na pozive isporučitelja ili drugih članova

Obveza svakog člana je da odmah po saznanju neke od navedenih okolnosti zbog koje drugi član može biti automatski brisan iz članstva, iste prijaviti isporučitelju. Isporučitelj će izvor informacije zaštititi u skladu s poslovnom tajnom.

Isključenjem iz članstva, članu se automatski ukidaju sva prava koja je stekao za vrijeme trajanja članstva.

Član kojeg se isključi iz članstva nema pravo od isporučitelja zahtjevati da izvrši brisanje objavljenih sadržaja u medijima koji su od člana potekli za vrijeme trajanja članstva.

Isporučitelj zadržava pravo uklanjanja bilo kojeg sadržaja poteklog od strane bivšeg člana koji je objavljen u medijima isporučitelja.

Isporučitelj zadržava pravo zahtjeva uklanjanja bilo kojeg sadržaja poteklog od strane bivšeg člana koji je objavljen u medijima trećih osoba.

9. Privremene mjere

Privremene mjere suspendiranja i onemogućavanje pristupa sadržajima u vlasništvu isporučitelja odnosi se na sve članove, a posebno na počasne članove, ukoliko član:

- ne odgovara na pozive i postavljene upite isporučitelja ili drugih članova
- ne dostavi potrebne podatke i materijal za cjelovitu objavu osobnog profila agenta na www.agenti.hr
- ne komentira ni jedan članak u otvorenim temama u razdoblju dužem od 30 dana
- ne započne ni jednu temu na internet forumu www.agenti-forum.com ili internet društvenim mrežama isporučitelja u razdoblju dužem od 180 dana
- ne odgovara na postavljene upite u aktualnim temama drugih članova ili administratora u razdoblju dužem od 30 dana

Privremena mjera suspenzije i zabrane pristupa izriče se blokiranjem korisničkog profila od strane isporučitelja na period od 90, 180 ili 360 dana ovisno o učestalosti nekih od navedenih okolnosti, prema jednostranoj procjeni isporučitelja.

Privremene mjere suspenzije i blokade ukidaju se protekom vremena na koje su mjere izrečene ili prije, a prema procjeni isporučitelja.