

dr. sc. Srđan Šimac

sudac Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske
predsjednik Hrvatske udruge za mirenje
registrirani izmiritelj i trener za izmiritelje

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA

Sektor za trgovinu
Odjel za poslovanje nekretninama
Udruženje poslovanja nekretninama

Mirenjem do pr(a)vog rješenja spora!



Zagreb, Hotel Sheraton Panorama, 15. studenoga 2013.

20. forum poslovanja nekretninama

Poslovanje nekretninama

- Svrstava se među najkompetitivnije poslovne djelatnosti



CONFLICT



Različnost



危

Danger (Wei)

机

Opportunity (Ji)



ADR



ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION

Mediation...





**Koji način rješavanja sporova
nam je najpoznatiji?**





Što znamo o sudovima?



**Odakle „opsjednutost”
sudovima i suđenjem?**



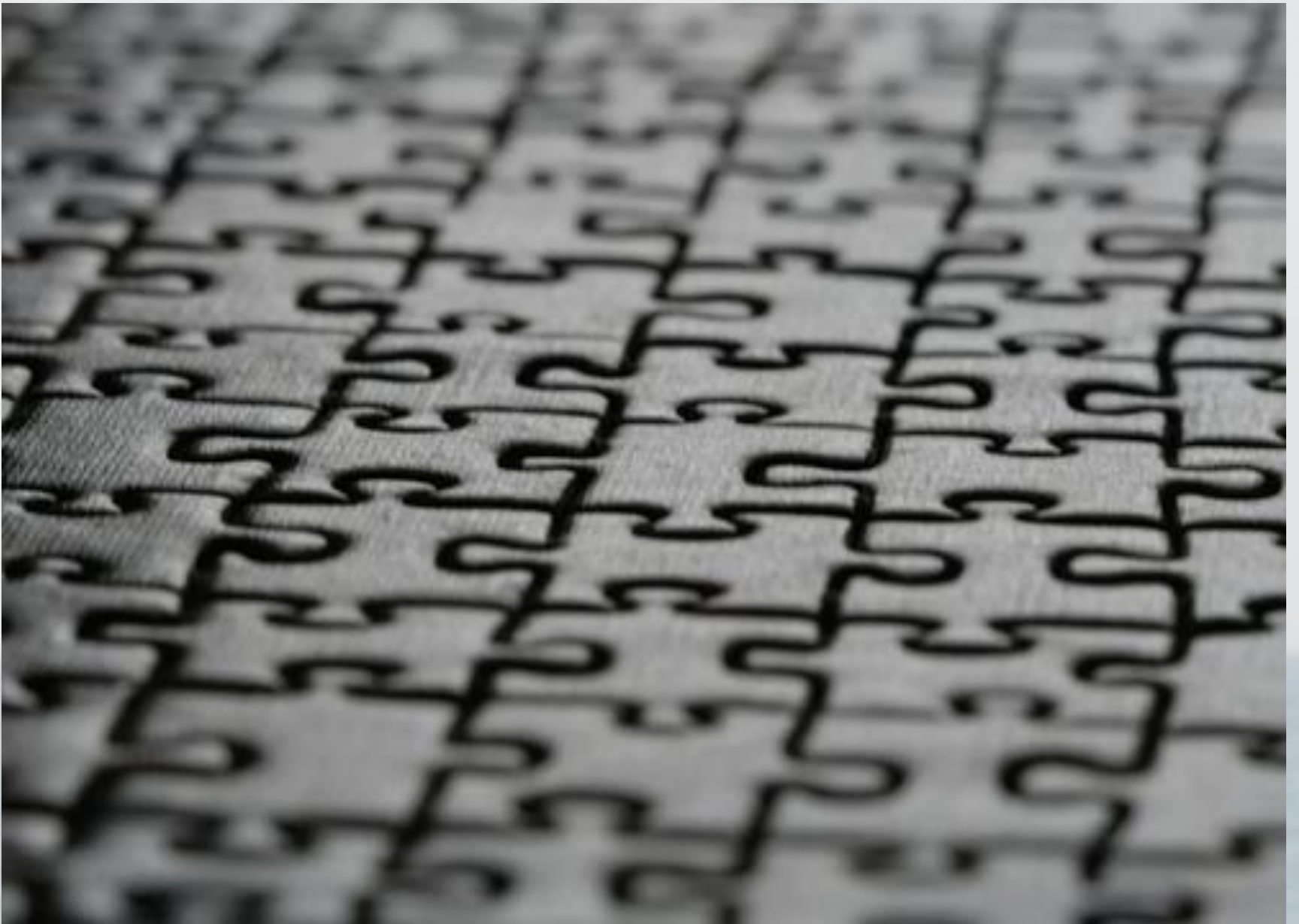
A photograph of a curved wall made of dark grey, rectangular stone blocks. The wall is part of a larger structure, possibly a monument or a building, and is set against a light blue background. The quote "JUSTICE IS BUT TRUTH IN ACTION" is engraved in large, black, serif capital letters across the middle of the wall. Below the quote, the name "LOUIS D. BRANDEIS, 1914" is engraved in smaller, black, serif capital letters. The wall curves from the left to the right, and the top and bottom edges are slightly rounded.

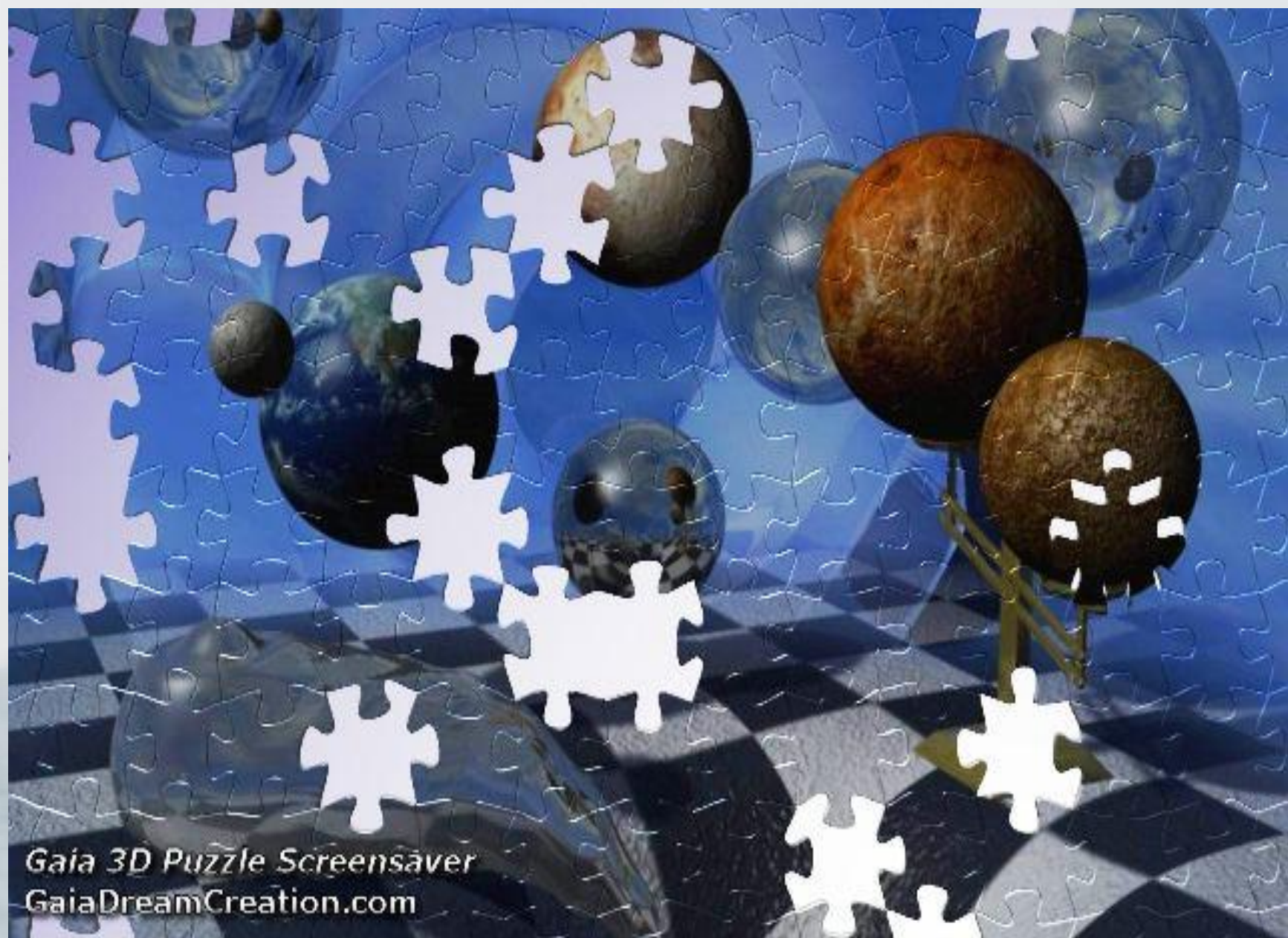
JUSTICE IS BUT TRUTH IN ACTION

LOUIS D. BRANDEIS, 1914

Puzzle justice (pravda)







Gaia 3D Puzzle Screensaver
GaiaDreamCreation.com

Elementi nezadovoljstva sudskim postupkom

- Dugotrajnost
- Visoki troškovi
- Nerazumljivost
- Psihološka tegobnost
- Gubitak kontrole (nad postupkom i rezultatom)
- Neizvjesnost
- Sporedna uloga stranaka u vlastitom sporu
- Depersonalizacija i dehumanizacija prava
- Usmjerenost na pravno umjesto na životno/poslovno relevantno

Sudski postupak

- Oslanja se na opće propise neprikladne za posebne slučajeve
- Proglašava tko je u pravu i tko je u krivu
- Ne prevenira, već sankcionira
- Utemeljen je na konfrontaciji, a ne na kooperaciji
- Dodatno oštećuje odnos stranaka u sporu
- Jednaka postupovna prava nemoguće je primijeniti na nejednake ljude
- Nejednaka sudska praksa proizvodi nejednaku pravdu

Zašto postoji nesuglasje između sudova i stranaka u sporu?

Stranke očekuju rješenje njihovog životnog/poslovnog problema



RASCJEP

Sudovi odlučuju o njihovim pravnim problemima

Civilizacijski nesporazum?

Što stranke žele u sporu?

- Da ih se sluša, čuje i razumije – osobnu uključenost
- Ljudski odnos i poštovanje
- Priliku kazati sve što je za njih relevantno
- Razumljivost
- Veću kontrolu nad vlastitim sporom
- Brzinu i ekonomičnost
- Izvjesnost
- Pravdu
- **Stranke u sporu su ljudi s problemima i kao ljudi s boli, žele olakšanje, što prije i uz što manji trošak.**

Mirenje (medijacija)

„Justice with human face”



Mirenje



- Dobrovoljnost
- Izbor medijatora
- Povjerljivost
- Očuvana poslovna reputacija i privatnost
- Samoodređenje
- Zadržavanje kontrole
- Isključena neizvjesnost
- Aktivno i izravno sudjelovanje stranaka
- Slobodno kazivanje svoje strane priče

Mirenje

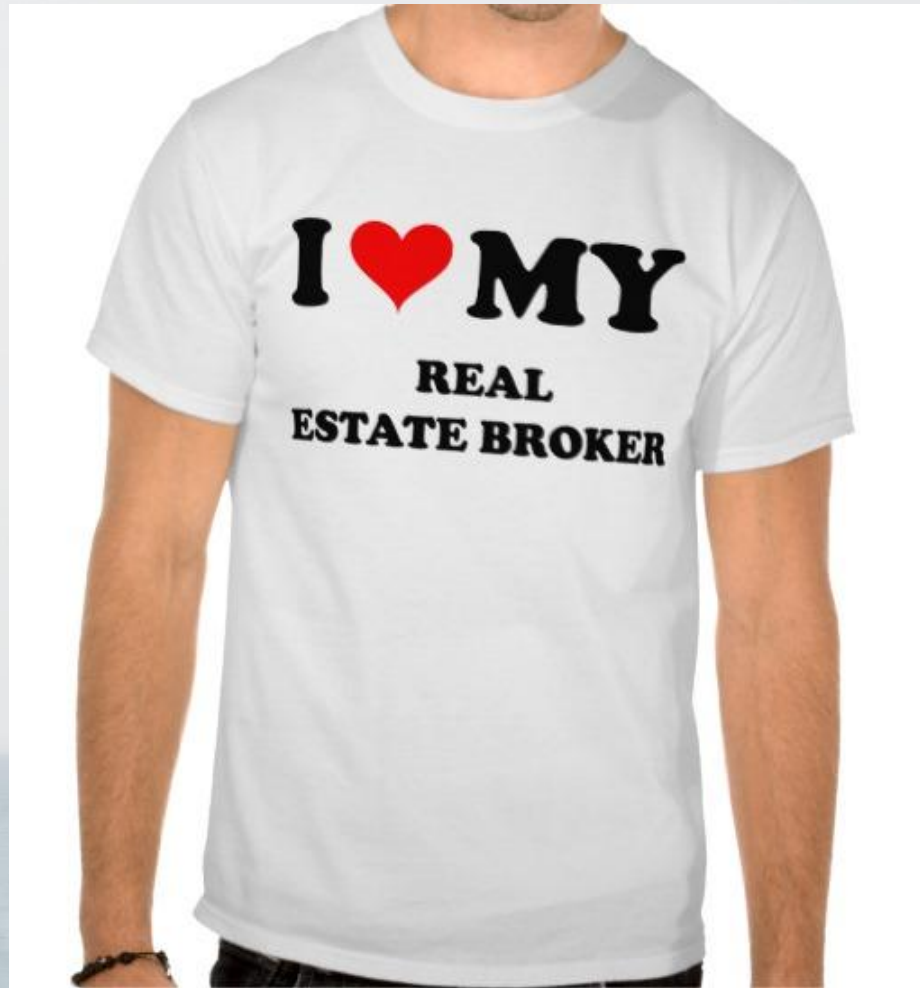


- Koristi svima razumljivi jezik
- Suprotstavljanje zamjenjuje suradnjom
- Stranke postižu vlastita rješenja
- Definiraju vlastite standarde pravednosti
- Brzina i ekonomičnost
- Pomaže sačuvati odnos
- Stranke dobrovoljno izvršavaju vlastitu nagodbu
- Nagodba može imati svojstvo ovršne isprave
- Ne isključuje sudski postupak





- Budite transparentni
- Poslušajte etično
- Ugovorite sve obveze u pisanom obliku
- Rješavajte sporove na miran način (sastavni dio vaše poslovne politike)
- Unesite u sve ugovore klauzulu o obveznom mirenju
- Ne koristite sudove kao prvo, već kao posljednje rješenje



HVALA NA PAŽNJI!

dr. sc. Srđan Šimac

srdan.simac@gmail.com

Hrvatska udruga za mirenje (HUM)

hum.mirenje@gmail.com

www.mirenje.hr