

# *Tržište nekretnina u Hrvatskoj*

Dubravko Ranilović, LL.B

05/2016.



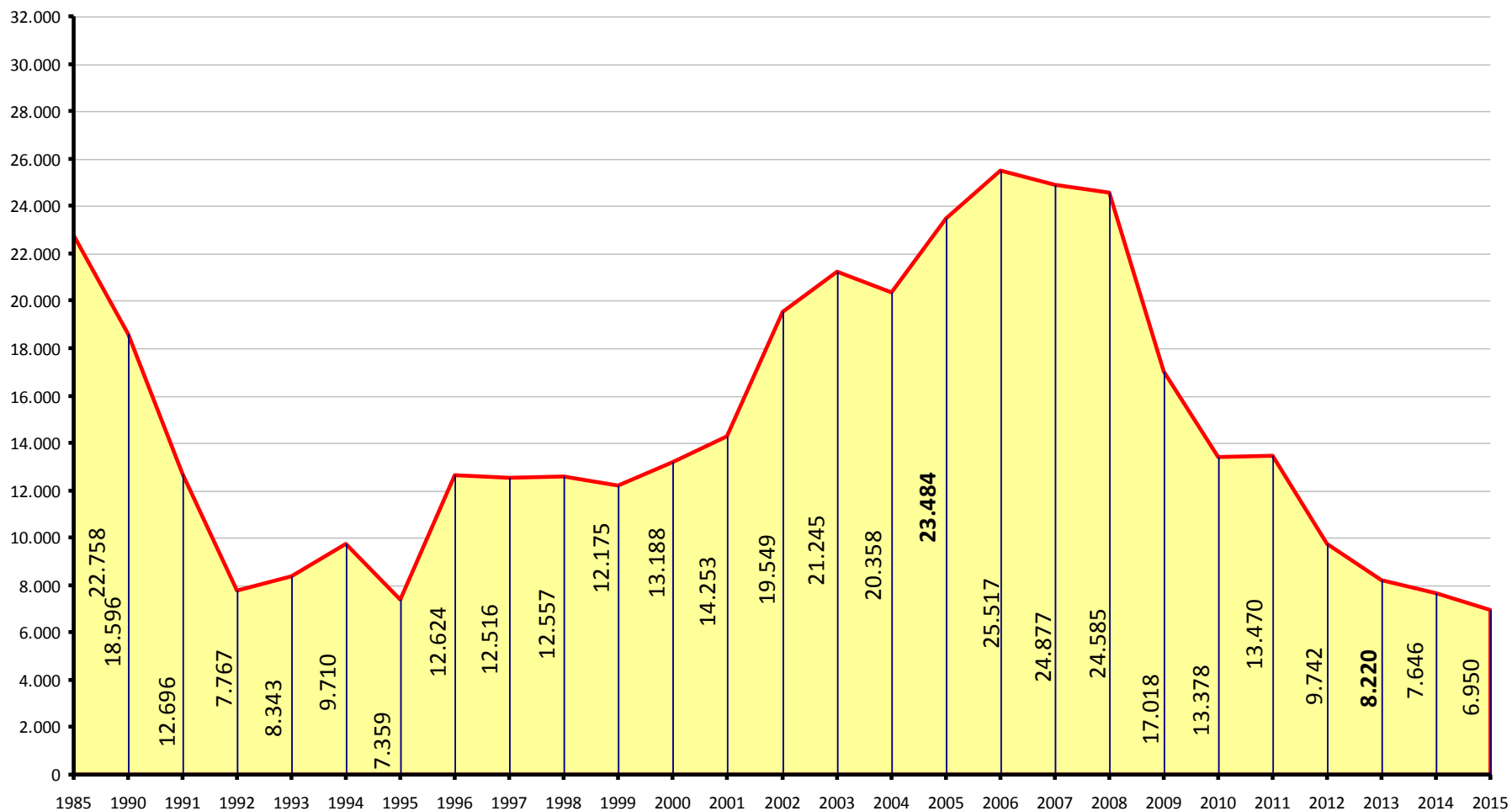
## **Stanje u brojkama**

- 8 godina zaredom pad prometa nekretnina 2007 - 2015
- 8. godina zaredom pada cijena nekretnina. 2015. – 2,1 %.
- 2007 – 2015 pad cijena od 27%
- 2015 godine, prvi put zabilježili tijekom 3 mjeseca manji porast cijene nekretnina + 0,3% (turistička sezona)
- 2015. povećana građevinska aktivnost po broju izdanih dozvola

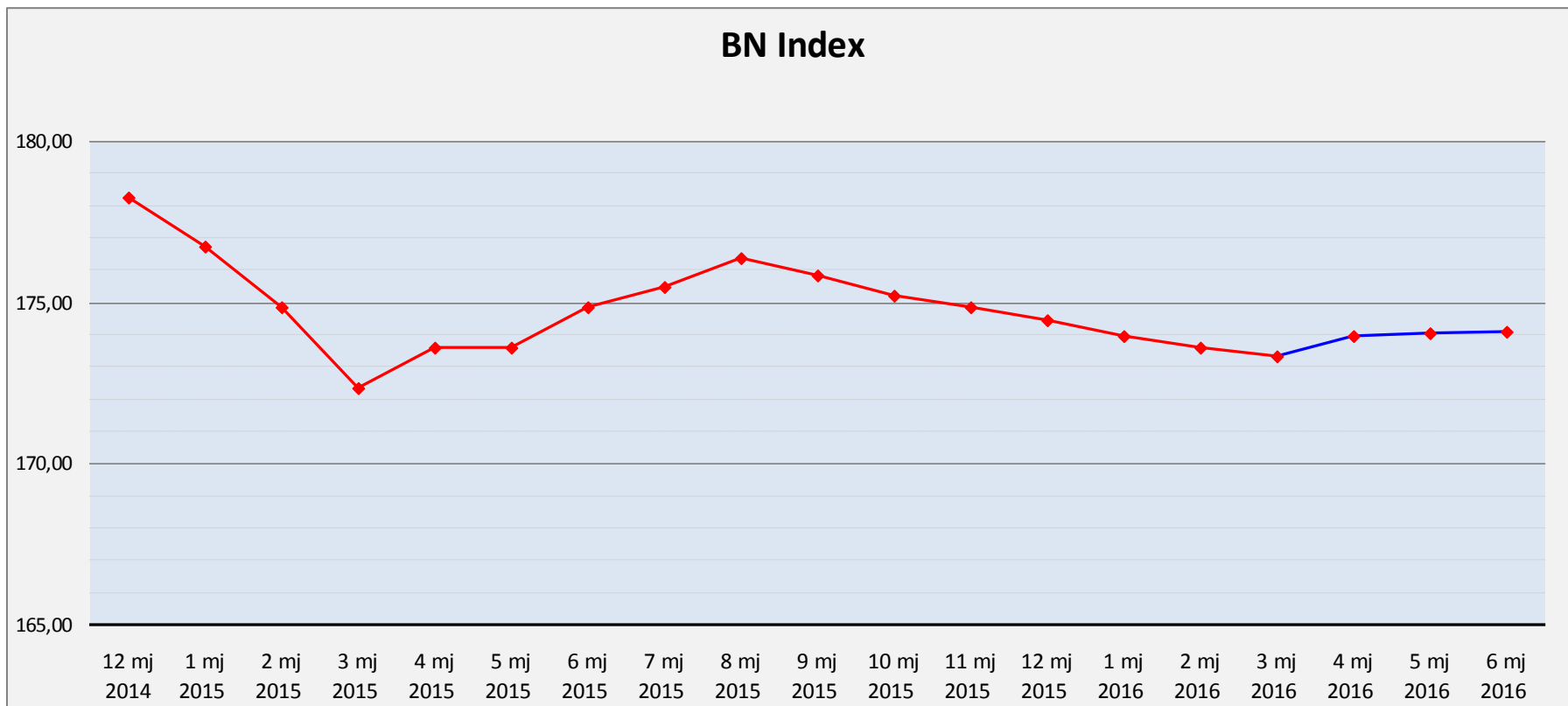
## **Očekivanja**

- stagnacija tržišta i manji porast prometa u narednim godinama
- i dalje bez povećanja cijena nekretnina
- dodatna polarizacija u vrijednosti nekretnina, posebno s obzirom na lokaciju i namjenu
- stabilizacija u Gradovima, a daljnji pad u ruralnim dijelovima Hrvatske
- mali pomaci tržišta krajem 2015 i početkom 2016, razlozi za dugoročni optimizam ili samo slučajnost?

## Stanogradnja prema broju izdanih građevinskih dozvola, po godinama



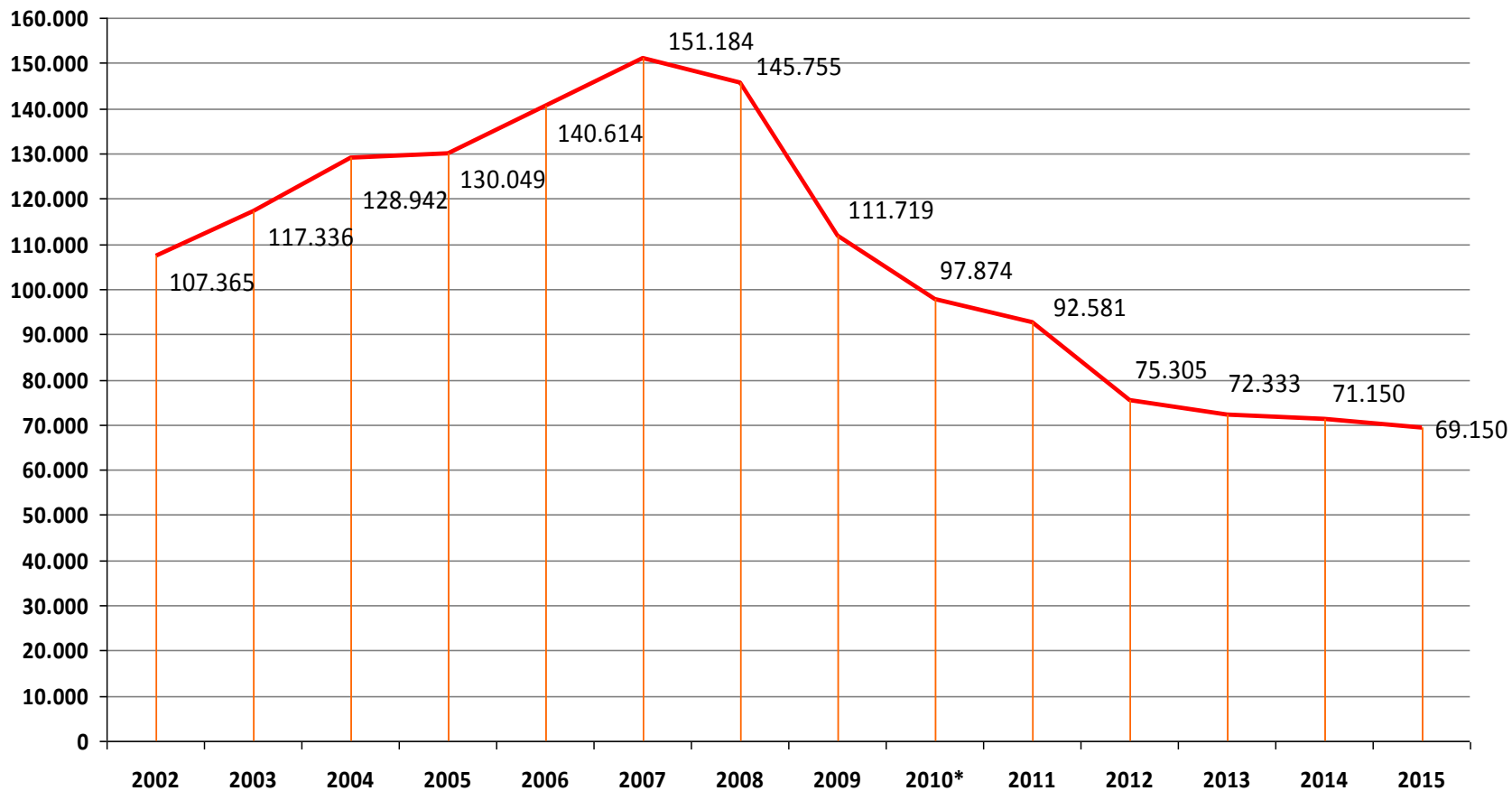
Izvor: Državni Zavod za Statistiku



**- 0,18 % ( 03/2016 )**

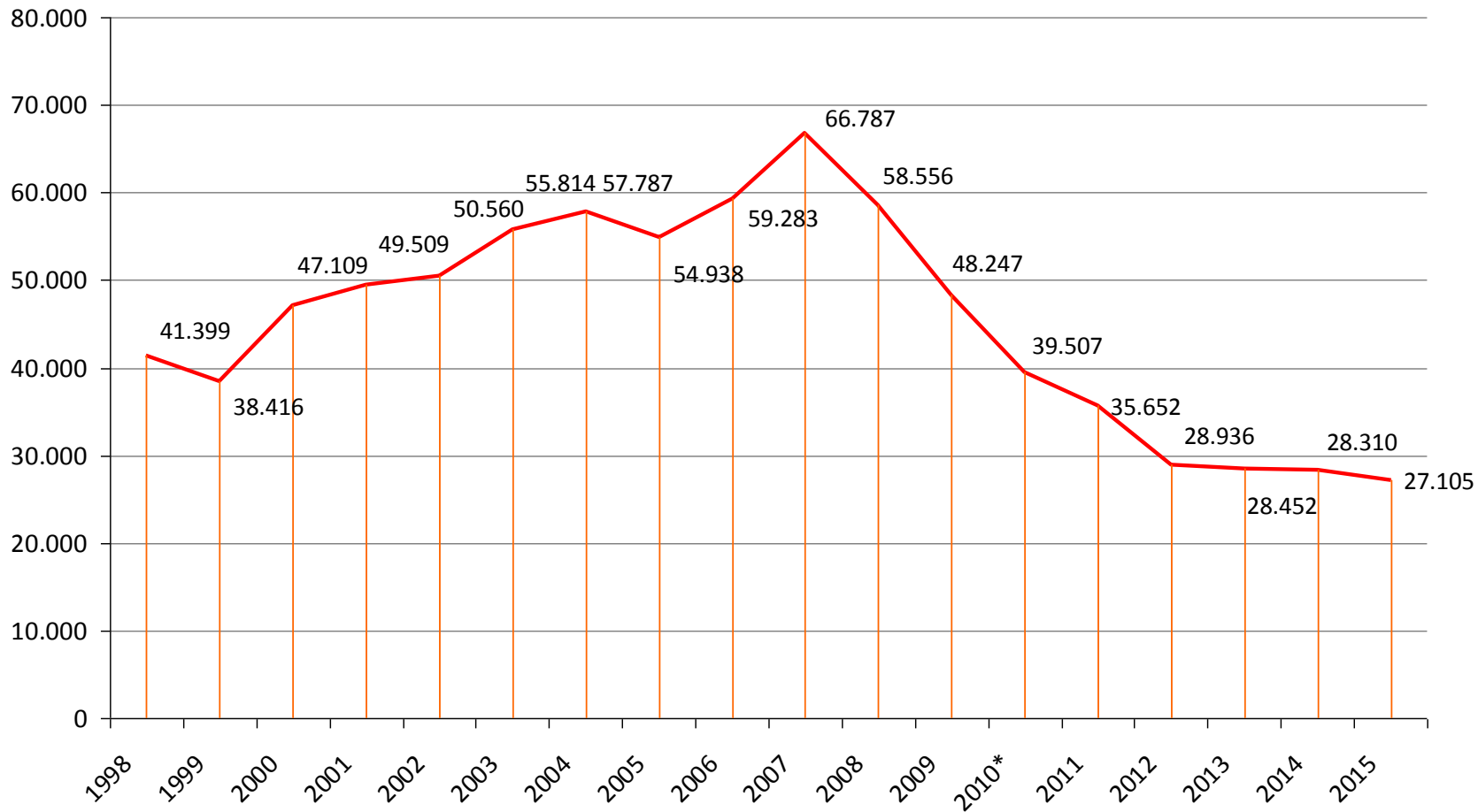
**BN Index** – index kretanja cijena stambenih nekretnina

**Burza Nekretnina**



— Broj ostvarenih kupoprodaja nekretnina - Hrvatska

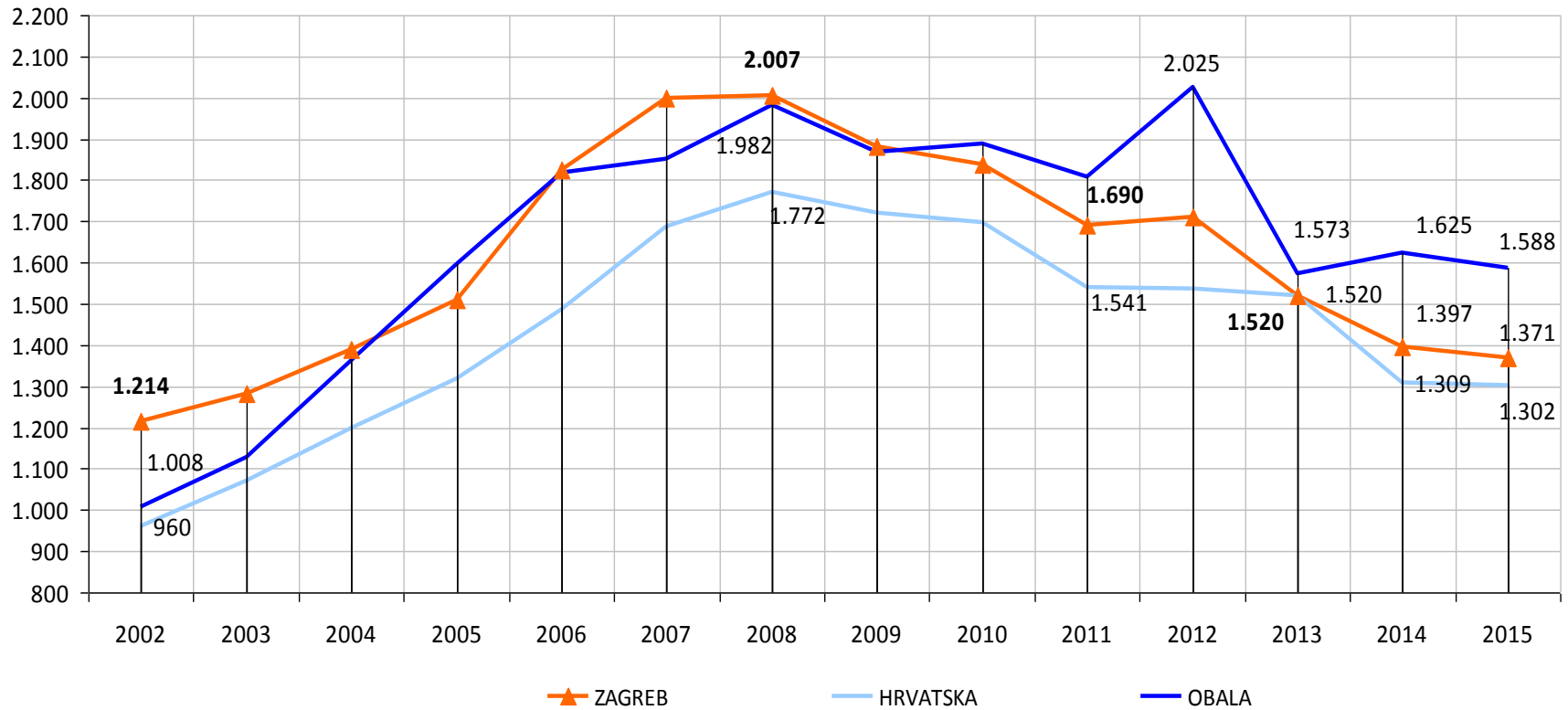
Izvor: Porezna uprava



— Broj kupoprodaja stambenih nekretnina po godinama - Hrvatska

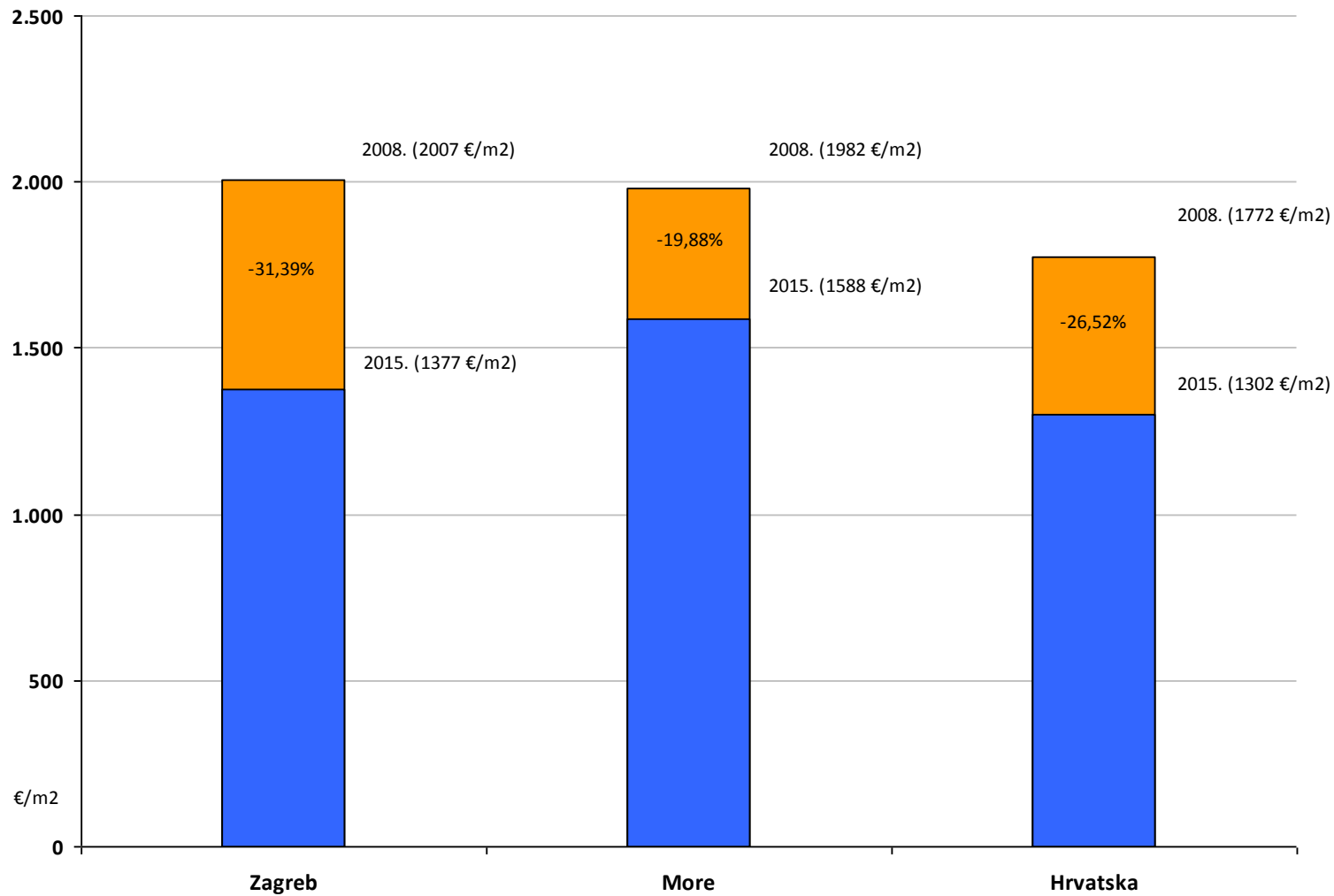
Izvor: Ministarstvo financija

## Prosječna postignuta cijena stanova 2002-2015 g.



Izvor: Burza nekretnina

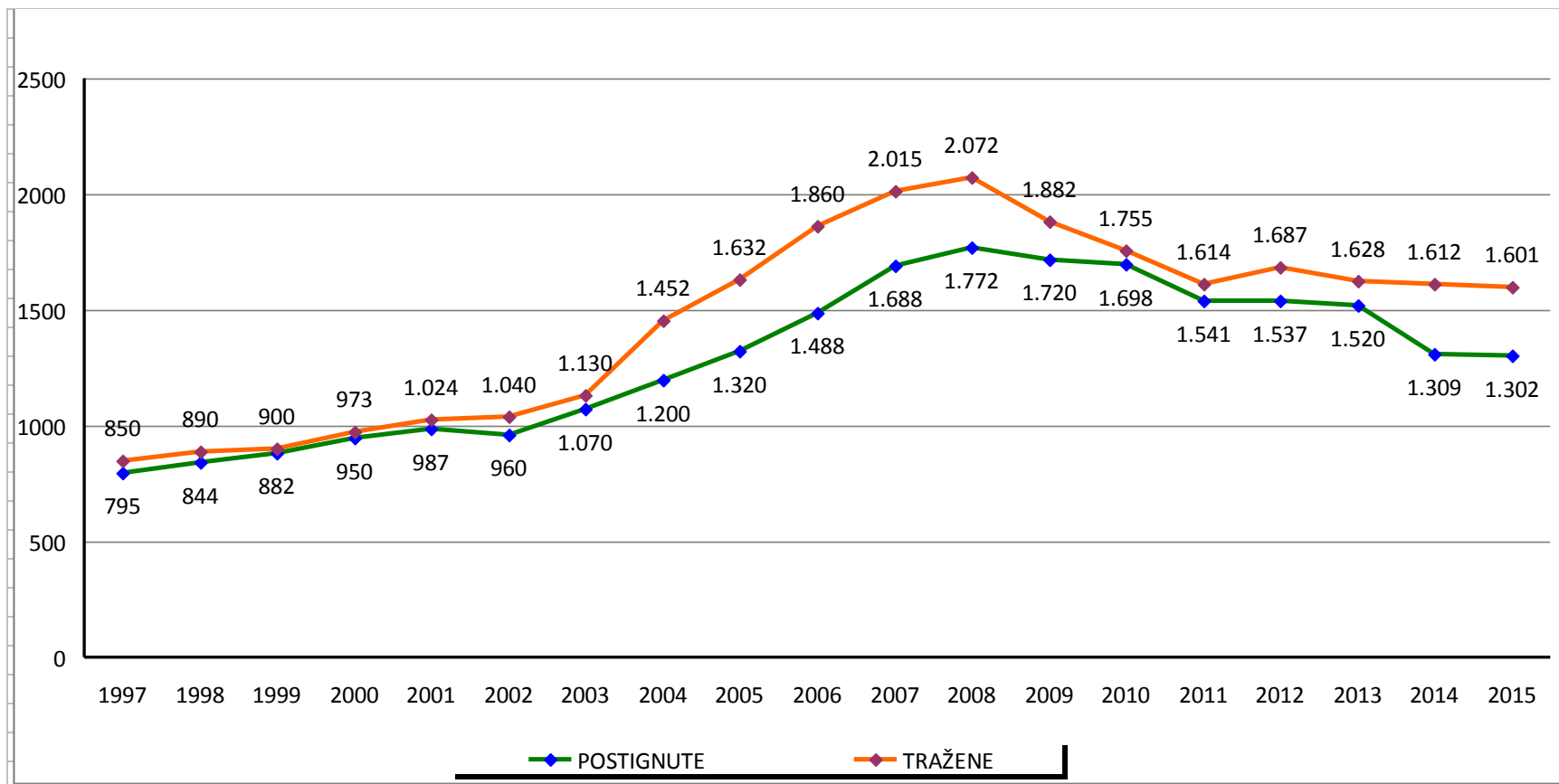
## Pad vrijednosti stambenih nekretnina 2008 - 2015



Izvor: Burza nekretnina

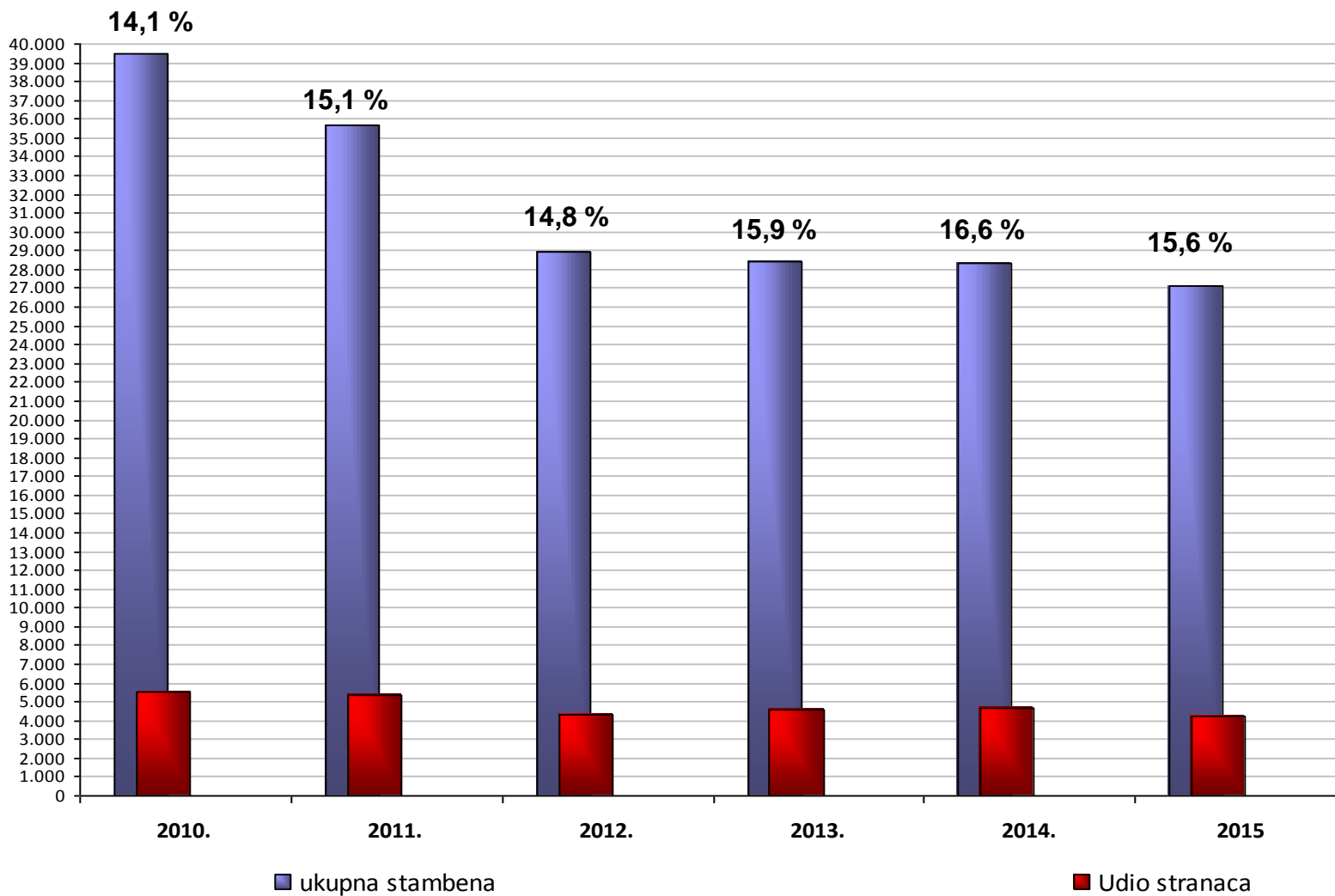


## Postignuta – Tražena cijena stanova, 1997. – 2015.



Izvor: Burza nekretnina

## Ukupan broj kupoprodaja nekretnina u Hrvatskoj i udio stranih osoba u kupovini



Izvor: Porezna uprava

## Pregled broja kupoprodaja nekretnina u kojima je obveznik stranac po državama do 2015.

